

Grundstücksnutzungsvertrag

zwischen der Eigentümerin/des Eigentümers und der Open NRW Fiber GmbH & Co. KG (Netzbetreiber)

1. Angaben der Grundstückseigentümerin/des Grundstückseigentümers bzw. der Verwaltung

Anrede	Titel
Name 1. Person	Vorname 1. Person
Name 2. Person	Vorname 2. Person
Straße, Hausnummer	PLZ Ort
Telefon	Mobilnummer
E-Mail	Geburtsdatum

2. Angaben zur Bewohnerin/zum Bewohner (falls abweichend von Punkt 1)

Anrede	Titel
Name	Vorname
Telefon	Mobilnummer
E-Mail	Geburtsdatum

3. Anschlussstelle/Haustyp

- Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte oder Reihenhaus mit _____ Wohneinheit(en)
 Mehrfamilienhaus mit _____ Wohneinheiten
 Es handelt sich um einen Neubau. Der voraussichtliche Einzugstermin ist am _____ .
Der bevorzugte Anschlussraum befindet sich im Keller: ja nein

4. Einverständniserklärung

Ich, die Grundstückseigentümerin/der Grundstückseigentümer bin damit einverstanden, dass der Netzbetreiber auf dem Grundstück

Straße, Hausnummer	PLZ Ort

sowie an den darauf befindlichen Gebäuden all die Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um Zugänge zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Dieses Recht erstreckt sich auch auf vorinstallierte Hausverkabelungen. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Mit Unterzeichnung des vorliegenden Grundstücksnutzungsvertrages erwerbe ich keinen Anspruch auf die Anschlussverlegung.

Der Netzbetreiber verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, mein Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück oder die Gebäude durch die Vorrichtung zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch den Netzbetreiber beschädigt worden sind. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird der Netzbetreiber vorinstallierte Hausverkabelungen nutzen. Der Netzbetreiber wird die von ihm errichteten Vorrichtungen verlegen oder – soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht – entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt der Netzbetreiber. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Telekommunikationsnetz erforderlich sind.

Der Netzbetreiber wird ferner binnen Jahresfrist nach der Kündigung die von ihm angebrachten Vorrichtungen auf eigene Kosten wieder beseitigen, soweit dies mir zumutbar ist. Auf mein Verlangen wird der Netzbetreiber die Vorrichtungen unverzüglich entfernen, soweit dem nicht schutzwürdige Interessen Dritter entgegenstehen.

Der Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von sechs Wochen von jeder Vertragspartei gekündigt werden.

Ort, Datum	Unterschrift des Eigentümers/der Eigentümerin

Open NRW Fiber GmbH & Co. KG, Kurfürstendamm 186, 10707 Berlin

Sitz der Gesellschaft: Berlin, Amtsgericht Berlin HRA 60917 B